

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L' ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO.

ART. 1

Il presente Regolamento viene emanato in attuazione dell' art. 4 del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione 24.02.2003 n. SO/PRES.

TITOLO 1 - CONTRIBUTI PREVISTI DALLA LEGGE n, 431/9.12.1998

ART. 2

Per la concessione dei contributi di cui alla L. n. 431/9.12.1998 si richiamano integralmente le disposizioni previste dal Decreto del Presidente della Regione 24.02.2003 n. 50/PRES., demandando alla Giunta Comunale l'adozione del Bando previsto dall'art. 4 – comma 1[^] - del Decreto stesso.

TITOLO 2 - CONTRIBUTI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE N. 4/26.02.2001

ART. 3

Il presente Titolo definisce i criteri ed i limiti di reddito per l'assegnazione di contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, così come stabilito dalla L.R. 4/2001 art. 4 commi 76-77-78.

Annualmente la Regione Autonoma Friuli Venezia-Giulia trasferisce al Comune di Pasiano di Pordenone delle risorse finanziarie per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata.

Il Comune di Pasiano di Pordenone ripartisce le somme ricevute fra coloro che ne avranno fatto richiesta, sulla base dei criteri stabiliti al successivo articolo 5.

ART. 4

Per richiedere il contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione il conduttore, pena l'esclusione dalla graduatoria, deve possedere i seguenti requisiti:

- Avere la cittadinanza italiana;
- Essere residente nel Comune di Pasiano di Pordenone e da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia-Giulia;
- Risiedere in un'abitazione di proprietà di soggetti privati, concessa in locazione con contratto registrato secondo le vigenti disposizioni di legge;
- Possedere un reddito imponibile, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore a 35.000,00 Euro. Fanno parte del nucleo familiare tutti i soggetti componenti la famiglia anagrafica del richiedente alla data del 31 dicembre dell'anno di riferimento. Il limite di reddito pari, a 35.000,00 Euro è riferito ad un nucleo familiare composto da n. 3 persone. Se il nucleo familiare è composto da più o da meno di 3 persone il limite massimo di reddito viene rispettivamente incrementato o diminuito di 5.000,00 Euro per ogni persona in più o in meno;
- Essere maggiorenne.

ART. 5

Le domande di contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione devono essere presentate ENTRO IL 28 FEBBRAIO di ogni anno, sulla base di apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, al quale deve essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione reddituale e patrimoniale di tutto il nucleo familiare (relativa all'anno precedente a quello di riferimento).

A ciascun richiedente in possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento viene assegnato un punteggio così determinato

VALUTAZIONE REDDITUALE

Reddito fino a Euro 15.000,00	=	punti 20
Reddito compreso fra Euro 15.000,01 ed Euro 20.000,00	=	punti 15
Reddito compreso fra Euro 20.000,01 ed Euro 25.000,00	=	punti 10
Reddito compreso fra Euro 25.000,01 ed Euro 30.000,00	=	punti 5
Reddito compreso fra Euro 30.000,01 ed Euro 35.000,00	=	punti 2

VALUTAZIONE PATRIMONIALE

Patrimonio di valore fino a Euro 10.000,00	=	punti 10
Patrimonio di valore compreso tra Euro 10.000,01 e Euro 20.000,00	=	punti 5
Patrimonio di valore superiore a Euro 20.000,01	=	punti 0

SITUAZIONE FAMILIARE (al 31.12 dell'anno di riferimento)

Nucleo familiare composto da n. 1 componente	=	punti 0
Nucleo familiare composto da n. 2 componenti	=	punti 2
Nucleo familiare composto da n. 3 componenti	=	punti 5
Nucleo familiare composto da n. 4 componenti	=	punti 10
Nucleo familiare composto da n. 5 componenti	=	punti 15
Nucleo familiare composto da n. 6 o più componenti	=	punti 20
Per ogni componente disabile con invalidità superiore al 67% si aggiungono	=	punti 10
Per ogni componente minore a carico si aggiungono	=	punti 2
Per ogni componente ultra sessantacinquenne si aggiungono	=	punti 2

VALUTAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE

Su documentata segnalazione dell'Assistente Sociale possono essere assegnati 5 punti, in relazione ad altre situazioni di debolezza sociale.

La determinazione dell'importo dei contributi viene effettuata sulla base del punteggio attribuito a ciascun richiedente, nei limiti della somma complessivamente ed effettivamente trasferita a questo Comune.

In ogni caso il contributo concesso non può superare il 35% del canone di locazione dell'abitazione, il cui valore è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato al netto degli oneri accessori.

L'importo assegnato a questo Comune sarà diviso per la sommatoria dei punteggi attribuiti ai richiedenti secondo i criteri cui sopra; il quoziente ottenuto sarà poi moltiplicato per il punteggio attribuito ad ogni singolo soggetto.

Eventuali quote di contributo non assegnate, perché eccedenti il 35% del canone di locazione, saranno ridistribuite con lo stesso criterio fra tutti i soggetti in graduatoria a cui non sia già stato attribuito il contributo nel limite massimo previsto pari al 35% del canone di locazione.

ART. 6

I contributi della Legge n. 4/2001 non sono cumulabili con quelli della Legge n. 431/1998 qualora siano riferiti allo stesso periodo di locazione.

ART. 7

La graduatoria delle domande presentate e la quantificazione del fabbisogno richiesto viene effettuata dal Responsabile del Servizio Sociale del Comune ENTRO IL 31 MARZO di ogni anno.

ART. 8

In via transitoria e solamente per l'esercizio 2002, le domande di contributo dovranno pervenire al Comune ENTRO il 10 giugno 2003.

ART. 9

Il presente Regolamento abroga il precedente Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 8 dell'11.02.2002.