# Comune di Pasiano di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

---

**Proposta nr. 532 Del 09/09/2026 - Determinazione nr. 1170 Del 09/09/2026 UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 – APPROVAZIONE VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 08.09.2026 ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti i Decreti del Sindaco del Comune di Pasiano di Pordenone di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi - Titolari di Posizione Organizzativa e loro sostituti;

PREMESSO che:
- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n. 158 del 29.12.2025 viene adottato, ai sensi dell'art 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. n. 133 del 06/08/2008, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" - anno 2026, del Comune di Pasiano di Pordenone;
- con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n.6 del 19.02.2026 è stato approvato ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25.06.2008, convertito con legge n.133 del 06.08.2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026;
- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 977 del 22.07.2026 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165 (sezione terreni ed urbano);
- con atto prot. n. 0013841/P del 22.07.2026 è stato disposto l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato a Pasiano di Pordenone in via Villotta n°3;
- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 1139 del 07.09.2026 è stato nominato il Seggio per la verifica e valutazione delle offerte pervenute entro il giorno 04.09.2026 ore 13:00;

DATO ATTO che, in esecuzione della determinazione n. 977 del 22.7.2026, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del comune di Pasiano di Pordenone e sul sito internet del Comune in Amministrazione Trasparente – sezione "bandi di gara e contratti", per un periodo di almeno 30 giorni;

DATO ATTO, inoltre, che con l'avviso d'asta è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte al 04.09.2026 ore 13:00, e termine per l'esperimento dell'asta in seduta pubblica il giorno 08.09.2026 ore 10:00;

ACCERTATO che l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenti il miglior prezzo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 30.000,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida, mentre l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida;

RISCONTRATO che:
- entro il già menzionato termine delle ore 13:00 del 04.09.2026 è pervenuta una unica offerta da parte di FILIPPO BATTAGLIN, con sede in via A. moro 15 – 36063 Marostica (VI), protocollo n. 0015903 del 04.09.2026 ore 12:25;
- il Seggio si è riunito in seduta pubblica il giorno 08.09.2026, ore 10:00, per l'esperimento d'asta procedendo alla verifica e valutazione dell'offerta sopra menzionata, effettuando le operazioni così come meglio descritte nel verbale d'asta del 08.09.2026;

VISTO il verbale di asta pubblica del 08.09.2026 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165, con il quale il Presidente di seggio da atto della validità dell'offerta presentata sig. Filippo Battaglin, in qualità di legale rappresentante della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro

n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, e propone l'aggiudicazione in favore del menzionato offerente;

RITENUTO di approvare il verbale d'asta del 08.09.2026 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165 e di procedere con l'aggiudicazione provvisoria in favore della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, che ha offerto un prezzo - in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, per la somma complessiva di € 32.750,00 (trentadue mila settecento cinquanta / 00), rialzo offerto di € 2.750,00;

DATO ATTO che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 26.06.2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali in qualità di Responsabile degli uffici e dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei servizi e degli uffici, come da proprio decreto n. 13/2024, nelle materie assegnate all' Area Gestione del patrimonio e lavori pubblici conferite all'arch. Cinzia Terrida;

DICHIARATO che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026–2028 e relativi allegati;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 31.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato, ai fini del rispetto delle disposizioni dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

VISTO il R.D. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Codice Civile;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono integralmente trascritte ed approvate:

1) di PRENDERE ATTO ed APPROVARE il verbale d'asta del 08.09.2026 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165, con il quale il Presidente di seggio da atto della validità dell'offerta presentata sig. Filippo Battaglin, in qualità di legale rappresentante della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, e con il quale propone l'aggiudicazione in favore del menzionato offerente;

2) di PROCEDERE con l'aggiudicazione provvisoria, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in parola, in favore della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, che ha offerto un prezzo - in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta di € 30.000,00, per la somma complessiva di € 32.750,00 (trentadue mila settecento cinquanta / 00), rialzo offerto di € 2.750,00;

3) di DARE ATTO che la presente aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta prot. n. 0013841/P del 22.07.2026;

4) di DARE ATTI, quindi, che si procederà all'aggiudicazione definitiva successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

5) di DARE ATTO, inoltre, che l'accertamento dell'introito di cui all'esperimento dell'asta pubblica verrà disposto con l'aggiudicazione definitiva di cui al punto precedente;

6) di DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n.5;

7) i dati della presente determinazione di impegno saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Pasiano di Pordenone nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Allegati (se presenti):

- *Verbale d'asta del 08.09.2026*

Responsabile dell'istruttoria: Cinzia Terrida

Pasiano di Pordenone, li 09/09/2026

Il Responsabile del Settore
Cinzia Terrida
*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|---|---|---|---|
| **1170** | **09/09/2026** | **UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI** | **09/09/2026** |

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 – APPROVAZIONE VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 08.09.2026 ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 10/09/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 25/09/2026.

Addì 10/09/2026 IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Elena Presot

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*