Comune di Pasiano di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Proposta nr. 635 Del 15/10/2026 - Determinazione nr. 1384 Del 15/10/2026 UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. 0013841/P DEL 22.07.2026 PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti i Decreti del Sindaco del Comune di Pasiano di Pordenone di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi - Titolari di Posizione Organizzativa e loro sostituti;

PREMESSO che:
- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n. 158 del 29.12.2025 viene adottato, ai sensi dell'art 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. n. 133 del 06/08/2008, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" - anno 2026, del Comune di Pasiano di Pordenone;
- con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n.6 del 19.02.2026 è stato approvato ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25.06.2008, convertito con legge n.133 del 06.08.2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026;
- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 977 del 22.07.2026 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165 (sezione terreni ed urbano);
- con atto prot. n. 0013841/P del 22.07.2026 è stato disposto l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato a Pasiano di Pordenone in via Villotta n°3, che fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte al 04.09.2026 ore 13:00, e termine per l'esperimento dell'asta in seduta pubblica il giorno 08.09.2026 ore 10:00
- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 1139 del 07.09.2026 è stato nominato il Seggio per la verifica e valutazione delle offerte pervenute entro il giorno 04.09.2026 ore 13:00;
- entro il già menzionato termine delle ore 13:00 del 04.09.2026 è pervenuta una unica offerta da parte di FILIPPO BATTAGLIN, con sede in via A. moro 15 – 36063 Marostica (VI), protocollo n. 0015903 del 04.09.2026 ore 12:25;
- il Seggio si è riunito in seduta pubblica il giorno 08.09.2026, ore 10:00, per l'esperimento d'asta procedendo alla verifica e valutazione dell'offerta sopra menzionata, effettuando le operazioni così come meglio descritte nel verbale d'asta del 08.09.2026;

RICHIAMATO, conseguentemente, il verbale di asta pubblica del 08.09.2026 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165, con il quale il Presidente di seggio ha dato atto della validità dell'offerta presentata sig. Filippo Battaglin, in qualità di legale rappresentante della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, ed ha proposto l'aggiudicazione in favore del menzionato offerente;

VISTA la determinazione del Responsabile del procedimento n. 1170 del 09.09.2026 con la quale viene approvato il verbale di cui sopra e disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, che ha offerto un prezzo - in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta di € 30.000,00, per la somma complessiva di € 32.750,00 (trentadue mila settecento cinquanta / 00), rialzo offerto di € 2.750,00, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

ATTESO che questa Amministrazione ha dato corso alla verifica del possesso dei requisiti generali per contrarre con la PA da parte dell'offerente, mediante il casellario giudiziale soci, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, verifica inadempienze Agenzia delle Entrate, annotazioni riservate ad ANAC, certificato iscrizione C.C.I.A.A.

riscontrando la veridicità di quanto dichiarato;

RITENUTO, quindi, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato a Pasiano di Pordenone in via Villotta n°3, in favore della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248;

RITENUTO di accertare l'entrata complessiva di euro 32.750,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2026	2026	----------	667/0	4-400		4	4	1	8	1	32.750,00	SB IMMOBILIARE SRL cod.fisc. / p.i. IT 04649500248	

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 26.06.2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali in qualità di Responsabile degli uffici e dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei servizi e degli uffici, come da proprio decreto n. 13/2024, nelle materie assegnate all' Area Gestione del patrimonio e lavori pubblici conferite all'arch. Cinzia Terrida;

DICHIARATO che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026–2028 e relativi allegati;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 31.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato, ai fini del rispetto delle disposizioni dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

VISTO il R.D. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Codice Civile;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono integralmente trascritte ed approvate:

1) di PROCEDERE con l'aggiudicazione definitiva per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Villotta n. 3 distinto catastalmente al foglio 3 mappale 165, in favore della società SB Immobiliare S.r.l. con sede in via A. Moro n. 15 – 36063 Marostica (VI) C.F./P.IVA 04649500248, che ha offerto un prezzo - in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta di € 30.000,00, per la somma complessiva di € 32.750,00 (trentadue mila settecento cinquanta / 00), rialzo offerto di € 2.750,00;

2) di ACCERTARE l'entrata complessiva di euro 32.750,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2026	2026	----------	667/0	4-400		4	4	1	8	1	32.750,00	SB IMMOBILIARE SRL cod.fisc. / p.i. IT 04649500248	

3) di APPROVARE il seguente cronoprogramma di entrata sulla base dei principi contabili previsti dal D.Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii:

Esercizio Finanziario di competenza	Esercizio Finanziario di Imputazione

(obbligazione giuridicamente perfezionata)	(obbligazione divenuta esigibile – prestazione resa o consegna fornitura)
Anno 2026	Anno 2026
Euro 32.750,00	Euro 32.750,00

4) di DARE ATTO che il contratto di compravendita sarà stipulato, mediante atto pubblico a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione entro 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con spese attinenti e conseguenti alla stipula a totale carico dell'acquirente;

5) di DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n.5;

6) I dati della presente determinazione di accertamento saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Pasiano di Pordenone nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile dell'istruttoria: Cinzia Terrida

Pasiano di Pordenone, lì 15/10/2026

Il Responsabile del Settore
Cinzia Terrida
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1384	**15/10/2026**	**UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**	**16/10/2026**

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. 0013841/P DEL 22.07.2026 PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 183, ed in particolare il comma 7 del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(Cristina Maria Spadari)
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Accerta l'entrata complessiva di euro 32.750,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	Num. Accert.
2026	2026		667/0	4-400		4	4	1	8	1	32.750,00	SB IMMOBILIARE SRL cod.fisc. / p.i. IT 04649500248		3049

Riferimento pratica finanziaria : 2026/1318

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1384	**15/10/2026**	**UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**	**16/10/2026**

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. 0013841/P DEL 22.07.2026 PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/10/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 03/11/2026.

Addì 19/10/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Tania De Piero
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)