



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica

Protocollo tramite pec

**ALL'AREA
GESTIONE DEL PATRIMONIO
E LAVORI PUBBLICI
SEDE**

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone, distinto catastalmente al **Foglio n. 3, Mappale n. 165**.

L.R. 11.11.2009, n. 19, art. 34, e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 30, comma 3.

IL RESPONSABILE DELL'AREA – SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

- Vista la richiesta datata 08.07.2026, pervenuta al protocollo comunale in data 13.07.2026 al n. 0012591/26, inoltrata dall'Ufficio Tecnico lavori Pubblici e Manutenzione del Comune, tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno citato in oggetto;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Eseguiti gli opportuni accertamenti;

C E R T I F I C A

che il terreno sito in Comune di Pasiano di Pordenone e distinto catastalmente al **Foglio n. 3, Mappale n. 165**, ricade attualmente in:

-
- **SECONDO IL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**, così come modificato dalla **VARIANTE N. 20 AL PRGC** approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2019, ed entrata in vigore il 19.12.2019 e **secondo la variante n. 25 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12.05.2026 (attualmente in attesa di esecutività)**, in:

- **Zona E6 – DI INTERESSE AGRICOLO** (per il mappale n. 165 del Foglio n. 3).
-

Con delibera n. 12 del 18 dicembre 2025 la Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato in salvaguardia ai sensi dell'art. 65, commi 7 e 8 del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni, le mappe di allagabilità – altezze idriche, di pericolosità da alluvione e del rischio alluvioni revisionate e aggiornate ai sensi dell'art. 14, comma 2 direttiva alluvioni e art. 12, comma 2 del decreto legislativo n. 49/2010 relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA).

Le mappe entrano in vigore il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (GU Serie Generale n. 16 del 21.01.2026).

Pertanto il regime di adozione in salvaguardia è in vigore dal 22.01.2026, esecutivo con misura immediata.

Come indicato nelle mappe di allagabilità – altezze idriche, di pericolosità da alluvione e del rischio di alluvioni revisionate, adottate in salvaguardia con Delibera n. 12 del 18.12.2025, il mappale ricade nella classe:

- **P1 – AREA A PERICOLOSITÀ IDRAULICA MODERATA - da criterio storico** (mappale n. 165 porz. del Foglio n. 3);
- **P1 – AREA A PERICOLOSITÀ IDRAULICA MODERATA** (mappale n. 165 porz. del Foglio n. 3);
- **R1 – AREA A RISCHIO IDRAULICO MODERATO** (mappale n. 165 del Foglio n. 3);

Le aree sono state rilevate dal sito <https://sigma.distrettoalpiorientali.it/>.

Per la valutazione del Rischio idraulico a fini urbanistici è richiesta una verifica di dettaglio che dev'essere svolta preventivamente agli interventi di trasformazione sugli immobili sopra citati secondo le modalità previste nel P.G.R.A. utilizzando gli applicativi indicati dalla competente Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali (cfr. <https://sigma.distrettoalpiorientali.it/>).

./.

x:\04 urbanistica\cdu\c.d.u.var.20_25_2026\3.mapp.165(ufficio ll.pp).docx

Via Molini, 18 33087 Pasiano di Pordenone (PN) C.F. e P.IVA: 00207740937 Centr. 0434 614311 Fax 0434 614312 p.e.c.: comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it
AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO – Ufficio Urbanistica

Telefono 0434 – 614343 e-mail: urbanistica@comune.pasiano.pn.it

Responsabile del Procedimento: arch. Massimo Marzinotto
Responsabile dell'Istruttoria: geom. Anita Bagatin
www.comune.pasiano.pn.it



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica

Nelle aree classificate **E6 – DI INTERESSE AGRICOLO** gli interventi ammessi sono disciplinati all'art. 16 lettera C) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale – variante n. 20 approvata e variante n. 25 approvata (in attesa di esecutività), mentre gli interventi vietati sono disciplinati dalla lettera B) del medesimo articolo.

Di seguito si elencano gli interventi vietati:

1. sono vietati l'alterazione morfologica dei corsi d'acqua e la trasformazione in coltivo di terreni attualmente ricoperti da vegetazione ripariale, se non finalizzata ad un programma di sviluppo aziendale supportato da relazioni agronomica e idrogeologica redatte da tecnici abilitati;
2. sradicamento di alberi e siepi arboree ed arbustive ed estrazione di ceppaie, eccetto che i pioppi e le colture specializzate, se non con contestuale ricostituzione di piantagione anche in area contigua.

Nelle aree soggette a vincolo paesaggistico e nelle aree soggette ad esondabilità gli interventi sono regolamentati dall'art. 26. **Zone di tutela e di rispetto** e dall'art. 27. **Norme di sicurezza geologico – idraulica** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC – variante n. 20 e dai contenuti dello Studio idraulico-geologico allegato al PRGC (Tav. da 1 a 6) nonché dal Codice dei beni culturali e del paesaggio e dalle normative in materia di Difesa del suolo.

Gli interventi nella fascia di tutela idraulica dei corsi d'acqua pubblici (10 metri) sono regolamentati dalla lettera G) **Rispetto dai corsi d'acqua pubblici**, dell'articolo 26. **Zone di tutela e di rispetto**, delle Norme di Attuazione della variante n. 20 al PRGC, inoltre dagli articoli 17, 18 e 56 della Legge Regionale 29 aprile 2015, n. 11.

Dovranno inoltre essere rispettati i contenuti del CAPO III – DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO delle norme tecniche di attuazione della variante n. 25 al PRGC approvata.

Le Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 20 approvata il 29.11.2019 ed entrata in vigore il 19.12.2019, della Variante n. 25 approvata il 12.05.2026 in attesa di esecutività, dello studio idraulico - geologico allegato al PRGC e del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni relative alle zone sopra riportate e il Regolamento di polizia rurale possono essere consultati sul sito web del Comune di Pasiano di Pordenone (PN): www.comune.pasiano.pn.it.

Si rilascia il presente certificato, **in esenzione da bollo** ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/1972 – Allegato B) – tab. p.to 16) – in quanto rilasciato in favore dell'Area Gestione del Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Pasiano di Pordenone.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Sviluppo e Tutela del Territorio

Arch. Massimo Marzinotto

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi della pubblica amministrazione
o ai privati gestori di pubblici servizi
(L. 12.11.2011 n. 103-art.15)