



Comune di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Proposta nr. 436 Del 17/07/2026 - Determinazione nr. 977 Del 22/07/2026 UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO, RELATIVI ALLEGATI ED INDIZIONE PROCEDURA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio comunale n. 11 del 09.02.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (D.U.P.);
- la delibera di Consiglio comunale n. 12 del 19.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, e successive variazioni di bilancio;
- la delibera di Giunta comunale n. 23 del 19.02.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria per il triennio 2026/2028 relativamente all'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai titolari di posizione organizzativa, e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATO, altresì, il Regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 20.12.2016;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 26.06.2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali in qualità di Responsabile degli uffici e dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei servizi e degli uffici, come da proprio decreto n. 13/2024, nelle materie assegnate all' Area Gestione del patrimonio e lavori pubblici conferite all'arch. Cinzia Terrida;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio comunale n. 6 del 19.02.2026 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" – anno 2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008;

RISCONTRATO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" – anno 2026, giusto Allegato A, dispone la vendita del seguente immobile:

IMMOBILI						
Ubicazione/Via	dati identificativi catastali		Note/uso	Destinazione urbanistica	Superficie	ALIENAZIONE
	foglio	mappale				
via Villotta n. 3	3	165	abitazione/non abitabile	E6 di interesse agricolo	450	alienazione

pervenuto in proprietà al comune di Pordenone con atto giudiziario del Tribunale di Trieste Rep. n. 215/2015 del 18.03.2015, la cui perizia di stima, depositata agli atti al prot. n. 0022926/A-2023, determina un valore di mercato dell'immobile di complessivi € 30.000,00, importo ritenuto attualmente congruo;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'indizione di una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra descritto, in attuazione con la programmazione e previsioni di bilancio dell'Ente;

VISTI i documenti afferenti alla procedura di alienazione del bene in oggetto da svolgersi mediante asta pubblica, predisposti dall'Area gestione patrimonio, lavori pubblici e P.C. come sottoelencati:

- Avviso pubblico
- Modello A Documentazione amministrativa - persone fisiche
- Modello B Documentazione amministrativa - persone giuridiche
- Modello C Offerta economica
- Perizia di stima dell'immobile
- Accatastamento prot. n. 2026/30107 (terreni), prot. n. 00060796.08-05-2026 (urbano)
- Certificato di destinazione urbanistica

TENUTO CONTO che:

- l'asta pubblica è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76;
- l'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta economica in aumento, ed il prezzo minimo è pari al valore a base d'asta di € 30.000,00;
- all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.
- in caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa;
- ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio;
- all'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione;

RITENUTO, altresì:

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso e dei relativi allegati, all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune di Pasiano di Pordenone in Amministrazione Trasparente – sezione “bandi di gara e contratti”, per un periodo di almeno 30 giorni;
- che dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pasiano di Pordenone che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- che si potranno con eventuale successivo provvedimento del Responsabile, approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

VISTO, quindi, lo schema di avviso di asta pubblica e i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DICHIARATO che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

VISTO il R.D. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Codice Civile;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono integralmente trascritte ed approvate:

1) di DARE AVVIO alla procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili comunali ricompresi nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – anno 2026" e successive integrazioni, e precisamente:

IMMOBILI					
Ubicazione/Via	dati identificativi catastali		Note/uso	Destinazione urbanistica	Superficie
	foglio	mappale			
					ALIENAZIONE

via Villotta n. 3	3	165	abitazione/non abitabile	E6 di interesse agricolo	450	alienazione
-------------------	---	-----	-----------------------------	-----------------------------	-----	-------------

- 2) di CONFERMARE il valore della perizia di stima, depositata agli atti al prot. n. 0022926/A-2023, che determina un valore di mercato dell'immobile di complessivi € 30.000,00;
- 3) di APPROVARE i documenti afferenti alla procedura di alienazione del bene in oggetto da svolgersi mediante asta pubblica, predisposti dall'Area gestione patrimonio, lavori pubblici e P.C. come sottoelencati:
- Avviso pubblico
 - Modello A Documentazione amministrativa - persone fisiche
 - Modello B Documentazione amministrativa - persone giuridiche
 - Modello C Offerta economica
 - Perizia di stima dell'immobile
 - Accatastamento prot. n. 2026/30107 (terreni), prot. n. 00060796.08-05-2026 (urbano)
 - Certificato di destinazione urbanistica
- 4) di DARE ATTO che si potranno approvare, con eventuale successivo provvedimento del Responsabile, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
- 5) di INDIVIDUARE come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del giorno 04/09/2026 e per l'asta le ore 10:00 del giorno 08/09/2026;
- 6) di PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso e dei relativi allegati, all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune di Pasiano di Pordenone in Amministrazione Trasparente – sezione “bandi di gara e contratti”, per un periodo di almeno 30 giorni;
- 7) di ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 la regolarità tecnica e contabile del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

Responsabile dell'istruttoria: Cinzia Terrida

Allegati:

- *Avviso pubblico*
- *Modello A Documentazione amministrativa - persone fisiche*
- *Modello B Documentazione amministrativa - persone giuridiche*
- *Modello C Offerta economica*
- *Perizia di stima dell'immobile*
- *Accatastamento prot. n. 2026/30107 (terreni), prot. n. 00060796.08-05-2026 (urbano)*
- *Certificato di destinazione urbanistica*

Pasiano di Pordenone, lì 22/07/2026

Il Responsabile del Settore
Cinzia Terrida
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
977	22/07/2026	UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI	22/07/2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N.3 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI

Ai sensi dell'art. 183, ed in particolare il comma 7 del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(Cristina Maria Spadari)**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Riferimento pratica finanziaria : /934

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
977	22/07/2026	UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI	22/07/2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N.3 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/07/2026 e vi rimarrà fino al 08/09/2026.

Addì 22/07/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tania De Piero

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)