

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE
DI IMMOBILE COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI DI STAFF, CULTURA, INFORMATICA E
PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale”

In esecuzione della propria determinazione n. *** del ***

RENDE NOTO

Che, con il presente avviso pubblico, il Comune di Pasiano di Pordenone intende effettuare ricognizione al fine di individuare associazioni, organizzazioni, enti, comitati, pro loco aventi sede nel territorio del Comune di Pasiano di Pordenone ed interessati alla stipula di una convenzione per la concessione d'uso e per la gestione di un immobile comunale per n. 5 anni.

L'immobile di cui trattasi è denominato Fabbricato Servizi e si trova presso l'Area “Ai Molini”, Piazzale Montereale Mantica, riferimenti catastali: Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7.

La gestione dell'immobile comprende le seguenti attività:

- a) manutenzione ordinaria della struttura;
- b) gestione organizzativa della struttura;
- c) svolgimento di attività ricreative, culturali e di promozione del territorio.

L'utilizzo dell'immobile potrà anche essere condiviso tra più soggetti che sottoscriveranno congiuntamente l'atto di concessione in uso, assumendone i relativi impegni.

Termini della concessione

L'immobile viene concesso in uso e in gestione per essere utilizzato come luogo di incontro ricreativo e culturale in costante rapporto d'interscambio e collaborazione con gli altri Servizi, Istituzioni, Associazioni del territorio.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse associazioni, organizzazioni, enti, comitati, pro loco **aventi sede e operanti nel Comune di Pasiano di Pordenone** ed in possesso dei seguenti requisiti:

- avere tra gli scopi statutari il perseguimento di attività coerenti e compatibili con l'oggetto del presente avviso;
- non avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- il poter dimostrare “adeguata attitudine” – da valutarsi con riferimento alla struttura – all’attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come “concreta capacità di operare e realizzare l’attività oggetto di convenzione”, capacità da valutarsi anche con riferimento all’esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari;
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell’eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- attività costante e documentata sul territorio del Comune di Pasiano di Pordenone da almeno sei mesi; in caso di raggruppamento il requisito può essere posseduto solo dall’Associazione capofila.

Termini e modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno aderire al presente avviso per manifestazione di interesse compilando apposito modulo predisposto dal Comune di Pasiano di Pordenone, reperibile sul sito istituzionale dell’Ente (www.comune.pasiano.pn.it) nella sezione Bandi e Avvisi.

L’avviso pubblico verrà pubblicato per giorni 15.

La domanda, in carta libera, e redatta secondo il modulo di cui all’allegato 2, dovrà necessariamente contenere la manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, e dovrà riportare la presa visione e l’accettazione di tutte le condizioni contenute nell’avviso di manifestazione di interesse;

La domanda può essere trasmessa *solamente* tramite PEC all’indirizzo: comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it.

L’oggetto del messaggio PEC deve riportare la seguente dicitura: “*Manifestazione di interesse per la concessione dell’immobile comunale ‘Fabbricato Ai Molini’*”

Unitamente alla domanda di partecipazione i soggetti interessati dovranno presentare – a pena di esclusione:

A. Proposta progettuale (come da Allegato 3) contenente:

1. la descrizione delle attività svolte nell’ultimo triennio nel territorio del Comune di Pasiano di Pordenone, con evidenza delle iniziative realizzate in collaborazione con altre associazioni e/o gruppi di volontariato e/o con Enti pubblici;
2. l’indicazione delle attività programmata e/o dei progetti che si intendono attuare all’interno della struttura nel corso della durata della convenzione;

3. una sintetica descrizione delle capacità tecniche e di gestione dell'immobile: competenze nelle attività di manutenzione ordinaria e attestazioni dei corsi svolti dagli associati (esempio prevenzione incendi, primo soccorso etc);
4. Eventuali attrezzature (arredi, tecnologie ecc...) messe a disposizione anche per utilizzo di terzi
5. Numero di tesserati/soci al 31/12/2025.

B. Statuto e/o atto costitutivo dell'Associazione;

C. Schema di convenzione debitamente sottoscritto in ogni pagina;

I soggetti interessati potranno presentare una sola domanda.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 24:00 del giorno 03 aprile 2026**.

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Valutazioni

Nel caso in cui vengano presentate più di una manifestazione di interesse, la valutazione prenderà in considerazione il progetto, nonché gli altri criteri di selezione di seguito riportati, per un massimo di 90 punti.

Al fine della valutazione verranno considerati i seguenti criteri e attribuiti i seguenti punteggi:

- a) iniziative svolte nell'ultimo triennio realizzate nel territorio del Comune di Pasianno di Pordenone in collaborazione con altre associazioni e/o gruppi di volontariato e/o con Enti pubblici (max 20 punti)
- b) Qualità delle attività programmate (max 15 punti)
- c) Capacità tecniche e di gestione degli immobili (max 30 punti)
- d) Eventuali attrezzature (arredi, tecnologie ecc...) messe a disposizione anche per utilizzo di terzi (max 15 punti)
- e) Numero di tesserati/soci al 31/12/2025 (n° associati < 20 punti = 5; associati > 20 punti = 10). Max 10 punti

Hanno in ogni caso la precedenza nella concessione le associazioni che:

- a) operano nel campo sociale;
- b) non dispongono di alcun locale;
- c) dispongono di locali non idonei allo svolgimento delle proprie attività;

A parità di valutazioni, il locale è concesso alla associazione che ha presentato per prima la domanda.

Motivi di esclusione

Le domande di adesione al presente avviso pubblico saranno automaticamente escluse nel caso in cui:

- non siano sottoscritte dal legale rappresentante;
- siano redatte in maniera incompleta (fatto salvo il soccorso istruttorio);
- l'Associazione, comitato ecc. non abbia sede nel territorio di Pasianno di Pordenone;

- siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti;
- si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo;

Per informazioni:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Presot

Mail: cultura@comune.pasiano.pn.it