



Comune di Pasiano di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Proposta nr. 87 Del 24/04/2025 - Determinazione nr. 498 Del 24/04/2025 Servizi socio culturali, sportivi, scolastici e di promozione del territorio

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione di immobili di proprietà comunale. Approvazione verbale di valutazione istanze

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2020 che disciplina la fruizione da parte di terzi, in regime di concessione temporanea, dei beni immobili di proprietà e in uso all'amministrazione comunale;

CONSIDERATO che “l'individuazione del concessionario con il quale convenzionarsi avviene in conformità alla legge, in base a principi di imparzialità, trasparenza, libera concorrenza e miglior utilizzo dell'immobile da concedersi. Costituisce titolo di preferenza l'essere un'associazione che ha sede nel territorio comunale e l'avvenuto utilizzo della struttura, in via esclusiva e con la diligenza del buon padre di famiglia da parte del richiedente, negli anni precedenti” (art. 9, comma 3);

RICHIAMATA la determinazione n. 466 del 15/04/2025 avente ad oggetto “Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione di immobili di proprietà comunale” con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'assegnazione in concessione d'uso e gestione, per una durata di anni cinque, degli immobili di seguito identificati:

- Casa Ciot, catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
- Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
- Centro Socio Culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7
- Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini” Piazzale Montereale Mantica, catastalmente distinti al Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7;

DATO ATTO che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato dal 16/04/2025 al 23/04/2025 all'Albo pretorio on-line del Comune di Pasiano di Pordenone

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto è scaduto il giorno 23/04/2025 alle ore 18:00 e che risultano pervenute le istanze di seguito indicate

- Associazione Pro Loco Pozzo, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Capitello 25, CF 91009960930 – P.IVA 01294590938, prot.n. 8296/A dd. 17/04/2025 per la gestione del Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo;
- Associazione Club 31 Azzanello, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Chiesa di Azzanello 7, CF 91029200937 prot.n. 8381/A dd. 18/04/2025 per la gestione del Centro Socio-culturale di Azzanello;
- A.N.A. Gruppo Alpini di Pasiano, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91077230935, prot.n. 8447/A dd. 22/04/2025 per la gestione di Casa Ciot;
- Comitato del Maggio Pasianese, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91009260935 / P.IVA 01287410938, prot.n. 8592/A dd. 23/04/2025 per la gestione del Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini”;
- Parrocchia di San Zenone, con sede a Pasiano di Pordenone, Frazione Azzanello, in Via Chiesa 10, CF 91011260931, prot.n. 8593/A dd. 23/04/2025 per la gestione del Centro Socio-culturale di Azzanello;

VISTO il verbale di valutazione delle istanze pervenute, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO che le proposte progettuali presentate siano conformi a quanto indicato nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare il verbale di valutazione delle istanze di partecipazione e di individuare quali concessionari

dei rispettivi immobili, i soggetti di seguito identificati:

- Associazione Pro Loco Pozzo, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Capitello 25, CF 91009960930 – P.IVA 01294590938, per la gestione del Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo, catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
- Associazione Club 31 Azzanello, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Chiesa di Azzanello 7, CF 91029200937, in qualità di soggetto capofila, per la gestione congiunta con la Parrocchia di San Zenone, del Centro Socio-culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7;
- A.N.A. Gruppo Alpini di Pasiano, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91077230935, per la gestione di Casa Ciot catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
- Comitato del Maggio Pasianese, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91009260935 / P.IVA 01287410938, per la gestione del Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini”, catastalmente distinti al Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7;
- Parrocchia di San Zenone, con sede a Pasiano di Pordenone, Frazione Azzanello, in Via Chiesa 10, CF 91011260931, per la gestione congiunta con l’Associazione Club 31 di Azzanello, del Centro Socio-culturale di Azzanello catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art.9 comma 1, del citato “Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale” si provvederà con successivo atto di Consiglio Comunale ad approvare le Convenzioni per la gestione degli immobili di proprietà comunale, di durata quinquennale, con i soggetti individuati a conclusione della procedura ad evidenza pubblica;

DICHIARATO che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, sull’assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI i Decreti del Sindaco del Comune di Pasiano di Pordenone di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi - Titolari di Posizione Organizzativa e loro sostituti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 21/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per il triennio 2025/2027 con assegnazione delle dotazioni finanziarie ai titolari di P.O.;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato, ai fini del rispetto delle disposizioni dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell’Ente;

VISTO l’art. 35 del Regolamento di Contabilità;

VISTO l’art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l’allegato verbale di valutazione delle istanze di partecipazione all’ “Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d’uso e gestione di immobili di proprietà comunale”;
2. di dare atto che le proposte progettuali presentate sono conformi a quanto indicato nell’Avviso pubblico di cui trattasi;
3. di individuare quali concessionari dei rispettivi immobili, i soggetti di seguito identificati:

- Associazione Pro Loco Pozzo, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Capitello 25, CF 91009960930 – P.IVA 01294590938, per la gestione del Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo, catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
- Associazione Club 31 Azzanello, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Chiesa di Azzanello 7, CF 91029200937, in qualità di soggetto capofila, per la gestione congiunta con la Parrocchia di San Zenone, del Centro Socio-culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7;
- A.N.A. Gruppo Alpini di Pasiano, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91077230935, per la gestione di Casa Ciot catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
- Comitato del Maggio Pasianese, con sede a Pasiano di Pordenone in Via Molini 35, CF 91009260935 / P.IVA 01287410938, per la gestione del Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini”, catastalmente distinti al Foglio n.

- 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7;
- Parrocchia di San Zenone, con sede a Pasiano di Pordenone, Frazione Azzanello, in Via Chiesa 10, CF 91011260931, per la gestione congiunta con l'Associazione Club 31 di Azzanello, del Centro Socio-culturale di Azzanello catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art.9 comma 1, del citato "Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale" si provvederà con successivo atto di Consiglio Comunale ad approvare le Convenzioni per la gestione degli immobili di proprietà comunale, di durata quinquennale, con i soggetti individuati a conclusione della procedura ad evidenza pubblica;
 5. di dare atto che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023

Allegati: Verbale valutazione istanze

Responsabile dell'istruttoria: Cristina Braida

Pasiano di Pordenone, li 24/04/2025

Il Responsabile del Settore
Cristina Braida
*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.
82/2005)*

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
498	24/04/2025	Servizi socio culturali, sportivi, scolastici e di promozione del territorio	24/04/2025

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione di immobili di proprietà comunale. Approvazione verbale di valutazione istanze

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/04/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 09/05/2025.

Addì 24/04/2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tania De Piero

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)