



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI, SPORTIVI, SCOLASTICI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale”

In esecuzione della propria determinazione n. 466 del 15/04/2025

RENDE NOTO

Che il Comune di Pasiano di Pordenone intende acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse per individuare soggetti intenzionati a stipulare singole convenzioni per la concessione d'uso e gestione di immobili comunali per la durata di anni cinque, con le seguenti finalità:

- a) gestione organizzativa e manutenzione ordinaria dell'immobile assegnato;
- b) svolgimento di attività ricreative, culturali e di promozione del territorio;
- c) collaborazione con l'Amministrazione Comunale per l'utilizzo dell'immobile da parte di terzi

L'utilizzo degli immobili potrà anche essere condiviso tra più soggetti che sottoscriveranno congiuntamente l'atto di concessione in uso, assumendone i relativi impegni.

Elenco immobili disponibili

Gli immobili per i quali si intende procedere all'affidamento in concessione d'uso e gestione sono identificati di seguito:

- Casa Ciot, catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
- Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
- Centro Socio Culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47 Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7
- Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini” Piazzale Montereale Mantica, catastalmente distinti al Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7

Termini delle concessioni

Gli immobili vengono concessi in uso e gestione per essere utilizzati come luogo di incontro ricreativo e culturale in costante rapporto d'interscambio e collaborazione con gli altri Servizi, Istituzioni, Associazioni del territorio, nel rispetto del vigente Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2020.

Nella domanda di partecipazione (**Allegato A**) dovrà essere indicato un immobile scelto tra quelli disponibili e sopra citati. Il Comune si riserva comunque la possibilità di assegnare un immobile diverso.



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Ad ogni Associazione selezionata verrà assegnato un solo immobile; le Associazioni già detentrici di immobili comunali, sebbene in virtù di contratto scaduto, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre Associazioni.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse associazioni, organizzazioni, enti e comitati aventi sede nel comune di Pasiano di Pordenone ed in possesso dei seguenti requisiti:

- avere negli scopi statutari il perseguitamento di attività coerenti e compatibili con l'oggetto del presente avviso;
- non avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale
- il poter dimostrare “adeguata attitudine” da valutarsi con riferimento alla struttura, all’attività concretamente svolta, alle finalità perseguitate, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come “concreta capacità di operare e realizzare l’attività oggetto di convenzione”, capacità da valutarsi anche con riferimento all’esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari;
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell’eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- attività costante e documentata sul territorio del Comune di Pasiano di Pordenone da almeno sei mesi; in caso di raggruppamento il requisito può essere posseduto solo dall’Associazione capofila.

Termini e modalità di presentazione

I Soggetti interessati dovranno aderire al presente avviso per Manifestazione di Interesse compilando apposito modulo (**Allegato A**) predisposto dal Comune di Pasiano di Pordenone, reperibile sul sito istituzionale dell’Ente (www.comune.pasiano.pn.it) nella sezione Bandi e Avvisi.

La domanda, in carta libera, dovrà necessariamente contenere la manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, e dovrà riportare la presa visione e l'accettazione di tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Manifestazione di Interesse.

La domanda dovrà essere presentata mediante consegna a mano presso il protocollo generale del Comune di Pasiano di Pordenone o spedita con raccomandata A.R. all'indirizzo: Via Molini 18 33087 Pasiano di Pordenone o trasmessa tramite PEC all'indirizzo: comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it

Unitamente alla domanda di partecipazione (**Allegato A**) i soggetti interessati dovranno presentare – a pena di esclusione:

- Proposta progettuale (come da **Allegato B**) contenente:
 1. la descrizione delle attività svolte nell’ultimo triennio nel territorio del Comune di Pasiano di Pordenone, con evidenza delle iniziative realizzate in collaborazione con altre associazioni e/o gruppi di volontariato e/o con Enti pubblici;
 2. l’indicazione delle attività programmata e/o dei progetti che si intendono attuare all’interno della struttura nel corso della durata della convenzione;
 3. una sintetica descrizione delle capacità tecniche e di gestione dell’immobile: competenze nelle attività di manutenzione ordinaria e attestazioni dei corsi svolti dagli associati (esempio prevenzione incendi, primo soccorso etc)
 4. Eventuali attrezzature (arredi, tecnologie ecc...) messe a disposizione anche per utilizzo di terzi
 5. Numero di tesserati/soci al 31/12/2024
- schema di convenzione per la gestione dell’immobile prescelto debitamente sottoscritto in ogni pagina (**Allegati C**);
- Statuto e/o atto costitutivo dell’Associazione;



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Il plico recapitato a mano o consegnato per posta dovrà essere sigillato e riportare la scritta

“Manifestazione di interesse per la concessione di immobili di proprietà comunale – Non aprire”. Nel caso in cui l’invio della domanda avvenga per posta elettronica certificata, l’oggetto del messaggio deve riportare la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per la concessione di immobili di proprietà comunale”* ed inviato alla PEC: comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it

I soggetti interessati potranno presentare una sola domanda.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del giorno 23/04/2025**.

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Valutazioni

Nel caso ci sia più di una manifestazione di interesse per lo stesso immobile verranno valutati progetto e gli altri criteri di selezione di seguito riportati, per un massimo di 90 punti.

Al fine della concessione in uso dei locali verranno considerati i seguenti criteri e attribuiti i seguenti punteggi:

- a) iniziative svolte nell’ultimo triennio realizzate nel territorio del Comune di Pasiano di Pordenone in collaborazione con altre associazioni e/o gruppi di volontariato e/o con Enti pubblici: (max 20pt)
- b) Qualità delle attività programmate: (max 15pt)
- c) Capacità tecniche e di gestione degli immobili (max 30pt)
- d) Eventuali attrezzature (arredi, tecnologie ecc...) messe a disposizione anche per utilizzo di terzi (max 15pt)
- e) Numero di tesserati/soci al 31/12/2024 (Max 10pt: n° associati<20 punti=5; associati> 20 punti=10).

Hanno in ogni caso la precedenza nella concessione le associazioni che:

- a) operano nel campo sociale;
- b) non dispongono di alcun locale;
- c) dispongono di locali non idonei allo svolgimento delle proprie attività;

A parità di condizioni, il locale è concesso alla associazione che ha presentato per prima la domanda.

Motivi di esclusione

Le domande di adesione al presente Avviso Pubblico saranno automaticamente escluse nel caso in cui:

- non siano sottoscritte dal legale rappresentante;
- siano redatte in maniera incompleta (fatto salvo il soccorso istruttorio);
- siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti;
- si rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Pasiano di Pordenone (PN) al solo fine dell’espletamento della procedura in oggetto, della gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi, limitatamente al tempo necessario al detto fine. Si rimanda in proposito più dettagliatamente all’Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (ALL. C), da allegare alla domanda di partecipazione. Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

ALLEGATI

- All. A) Domanda di partecipazione
- All. B) Proposta progettuale
- All. C1) schema di convenzione “Casa Ciot”
- All. C2) schema di convenzione “Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo”
- All. C3) schema di convenzione “Centro socio-culturale di Azzanello”
- All. C4) schema di convenzione “Fabbricato servizi presso Area Ai Molini”

Per informazioni:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Braida Cristina

Mail: cultura@comune.pasiano.pn.it

Pasiano di Pordenone, 15/04/2025

Il Responsabile Area Servizi Socio-culturali, sportive,
scolastici e di promozione del territorio

Dott.ssa Cristina Braida