

**ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO
PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ
PRODUTTIVA NELL’AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO
COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
“PARUSSA” NEL COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE**

La società, (P.IVA e C.F.), con sede legale in , via
..... , in persona del legale rappresentante....., nato a il
....., (C.F.), in qualità di soggetto proponente la manifestazione di
interesse al bando pubblico pubblicato il dal Comune di Pasiano di Pordenone per
la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all’individuazione degli operatori
economici interessati al trasferimento della propria attività produttiva nell’ambito del piano
attuativo comunale di iniziativa privata denominato “Parussa” nel comune di Pasiano di
Pordenone, di seguito denominata anche solo il “Soggetto Istante”

premesse che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29.11.2019 il Comune di Pasiano di Pordenone ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Parussa” (“PAC”) ricadente nell’ambito territoriale di Sant’Andrea di Pasiano di Pordenone (località Pradolino) e classificato dal vigente Piano Regolatore Comunale (“PRGC”) come “zona D2 Industriale ed S6d per servizi e attrezzature per attività produttive”;
- il PAC si estende in una superficie complessiva di mq 347.147,00, di cui mq 325.084,00 costituente superficie territoriale e mq 22.063,00 destinati alla viabilità di interesse regionale. Più in particolare, il PAC individua nell’ambito della superficie territoriale tre macrolotti a destinazione produttiva, tra cui il macrolotto 1b di estensione pari a mq 20.018,00 e ricompreso nel primo stralcio funzionale;
- con specifico riferimento a questo lotto, il PAC attribuisce un diritto di prelazione all’acquisto delle aree ivi ricomprese a favore di titolari di attività produttive già ubicate nel territorio comunale che abbiano manifestato il proprio interesse a rilocalizzare le rispettive attività produttive in quanto ricadente in zona urbanisticamente impropria o ricompresa nella zona territoriale omogenea ZTO “A”, “B”, “E” e “O” del PRGC del Comune di Pasiano di Pordenone;
- in attuazione delle previsioni del PAC, il Comune di Pasiano di Pordenone in data ha quindi pubblicato il bando n. al fine di raccogliere le

manifestazioni di interesse di operatori economici locali interessati ad acquistare i lotti edificabili a destinazione produttiva/artigianale ricompresi nel lotto 1b (allegato D del Bando) per rilocalizzare la propria attività produttiva;

- la società ha valutato positivamente l'opportunità di partecipare a questo bando. La società sarebbe, infatti, intenzionata a trasferire la propria attività produttiva in un lotto edificabile idoneo essendo allo stato collocata in uno stabilimento industriale situato in un'area impropria/esondabile/ricompresa nella zona territoriale omogenea ZTO "A", "B", "E" e "O" del PRGC del Comune di Pasiano di Pordenone;
- a garanzia dell'interesse manifestato, l'art. 5 del bando prevede l'obbligo in capo all'operatore economico istante di allegare alla propria manifestazione di interesse un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a trasferire la propria attività nell'ambito del lotto eventualmente assegnato e conseguentemente a demolire il fabbricato produttivo già esistente in zona impropria con successiva rinaturalizzazione dell'ex sito produttivo. Tali impegni costituiscono condizione necessaria per poter ottenere il riconoscimento del diritto di prelazione all'acquisto di un lotto ricompreso nel macrolotto 1b;

*Tutto ciò premesso, il Soggetto Istante con il presente atto
si impegna e si obbliga*

- a. a realizzare nel lotto eventualmente assegnato un nuovo sito produttivo in conformità con la normativa urbanistica ed edilizia della zona;
- b. a presentare la richiesta per il relativo titolo edilizio entro 180 giorni dalla consegna definitiva del lotto assegnato;
- c. a completare i lavori edilizi assentiti per la realizzazione del nuovo sito produttivo entro tre anni dall'avvio dell'intervento senza possibilità di proroga alcuna, fatte salve disposizioni normative diverse e prevalenti, salvo imprevisti non imputabili al Soggetto Istante che dovranno essere opportunamente documentati all'Amministrazione competente;
- d. trasferire la propria attività produttiva nel nuovo sito entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori previo deposito della segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 D.P.R. n. 380/2001;
- e. demolire il fabbricato produttivo già esistente in zona impropria/esondabile/ricompresa nella zona territoriale omogenea ZTO "A", "B", "E" e "O" del PRGC del Comune di Pasiano di Pordenone e rinaturalizzare l'area precedentemente occupata *ovvero* avviare un intervento di riconversione dell'ex sito produttivo secondo le previsioni dello strumento urbanistico (entro 2 anni dal trasferimento di cui all'art. 5.1.5 al punto d. del bando). È fatto divieto di riutilizzare – anche tramite terzi – la struttura dismessa per un

ALLEGATO C

uso produttivo o comunque incompatibile con la vocazione urbanistica della zona interessata;

- f. presentare una polizza fideiussoria adeguata a garantire il rispetto degli impegni assunti con il presente atto.
- g. di essere a conoscenza che in ogni caso, il mancato trasferimento dell'attività produttiva entro il termine previsto renderà lo stabilimento produttivo esistente inadatto all'uso produttivo e legittimerà il Comune ad assumere tutti gli atti necessari allo scopo di far cessare l'attività produttiva incongrua.

Gli obblighi qui assunti dal Soggetto Istante si intendono espressamente condizionati alla definitiva aggiudicazione, nelle forme previste dal bando, di uno dei lotti ricompresi del macrolotto 1b del PAC e alla conseguente consegna delle aree interessate dall'intervento.

Luogo e data __/__/_____

La società
