

## TRACCIA N. 1

1. Un privato intendere realizzare un accesso carraio per accedere alla sua proprietà, posta all'interno della fascia dei 150 metri dal fiume Fiume. Il candidato illustri le diverse possibili casistiche e i relativi procedimenti, pareri, gli uffici interessati e le autorizzazioni necessarie per poterlo realizzare. (illustri i diversi titoli autorizzativi previsti dalla L.R. 19/2009 e norme di collegamento).
2. Il candidato descriva sommariamente la programmazione dell'ente locale partendo dal documento delle attività di guida strategica e operativa della giunta.
3. Il comune intende adottare una variante urbanistica che introduca nuove zone residenziali e produttive. Il candidato illustri le fasi, relative alle possibili alternative, finalizzate all'adozione e approvazione della variante al PRGC. (norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fin all'entrata in vigore del PTR).

## TRACCIA N. 2

1. Un cittadino comunica al comune un esposto relativo ad un possibile abuso edilizio realizzato dal confinante. Il candidato illustri le diverse possibili casistiche e i relativi procedimenti, i pareri, gli uffici interessati e i provvedimenti necessarie che l'ufficio competente è chiamato a chiedere/redigere. (provvedimenti e/o procedimenti in sanatoria previsti dalla L.R. 19/2009).
2. Il candidato illustri sommariamente le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023.
3. Il comune intende adottare una variante urbanistica che conformi il PRGC al PPR. Il candidato illustri le fasi finalizzate all'adozione e approvazione della variante. Il candidato illustri inoltre le varianti per le quali è necessario il solo adeguamento al PPR (piano paesaggistico regionale, conformazione o adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR).

### TRACCIA N. 3

1. Un cittadino presenta al SUE del Comune una domanda per ristrutturare un edificio di sua proprietà. Il candidato illustri l'istruttoria e il procedimento che l'ufficio è tenuto a produrre affinché sia assicurato il rispetto dello stato legittimo dell'immobile e il conseguente calcolo del contributo a costruzione in funzione della proposta progettuale ipotizzata. (stato legittimo dell'immobile. Vigilanza e sanzioni previsti dalla L.R. 19/2009).
2. Il candidato illustri sommariamente i livelli di progettazione negli appalti di lavori, forniture e servizi ai sensi del D.Lgs 36/2023.
3. Il comune intende realizzare una rotatoria previo esproprio di un'area sulla quale sorge un edificio dismesso e inutilizzato realizzato, in base alla documentazione di archivio, nel 1950 e che risulta accatastato. Il candidato illustri il procedimento da adottare affinché il comune possa realizzare la rotatoria. (variante di livello comunale agli strumenti urbanistici – vincolo preordinato all'esproprio).