



# Comune di Pasiano di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

---

**Proposta nr. 64 Del 13/10/2021 - Determinazione nr. 1002 Del 15/10/2021 UFFICIO ASSISTENZA**

**OGGETTO: Procedura esplorativa mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Semiresidenziale per anziani non autosufficienti in Via dei Tigli presso il Comune di Pasiano di Pordenone. CIG:894318668D. Approvazione atti di gara**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti i Decreti del Sindaco del Comune di Pasiano di Pordenone di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi - Titolari di Posizione Organizzativa e loro sostituti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 29.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 15.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per il triennio 2021-2023 con assegnazione delle dotazioni finanziarie ai titolari di P.O. e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano della prestazione (piano della performance) 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato, ai fini del rispetto delle disposizioni dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente;

Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'ipotesi di cui al comma 6, lett. a) e b), in quanto necessarie per garantire la continuità dei servizi fondamentali dell'Ente e derivanti da appalto ad esecuzione continuata;

VISTI altresì:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal d.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

DATO ATTO che:

- tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione Comunale vi è l'apertura di un Centro Diurno per rispondere ai bisogni degli anziani e delle famiglie
- l'immobile comunale ubicato in Via dei Tigli è stato recentemente adeguato per ottenere le necessarie abilitazioni ad ospitare un servizio semiresidenziale per anziani non autosufficienti
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata l'esternalizzazione del servizio per la gestione del Centro Semiresidenziale per anziani non autosufficienti di Via dei Tigli mediante stipulazione di un contratto di concessione secondo le indicazioni previste dal nuovo Codice degli Appalti, di cui al D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.09.2021 ad oggetto: "Centro semiresidenziale per anziani non autosufficienti. Disciplina generale della retta di fruizione del servizio. Dichiarata immediatamente eseguibile" si è provveduto ad istituire, a valere quale atto regolamentare, la disciplina generale della tariffa per la frequenza del Centro semiresidenziale per non autosufficienti
- con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 04.10.2021 avente ad oggetto "Centro semiresidenziale per anziani non autosufficienti. Determinazione della retta di fruizione del servizio. Dichiarata immediatamente eseguibile" sono stati approvati gli importi per la frequenza giornaliera del Centro semiresidenziale per anziani non autosufficienti;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro semiresidenziale per anziani non autosufficienti in via dei Tigli mediante procedura ad evidenza pubblica, stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 (Codice), i seguenti elementi essenziali:

- le finalità generali del servizio sono quelle di favorire la permanenza a domicilio delle persone anziane non autosufficienti contrastandone il possibile isolamento e offrendo un supporto ai caregiver impegnati nell'assistenza;
- l'oggetto del servizio è la gestione del centro semiresidenziale per anziani non autosufficienti in via dei Tigli, le cui attività e obiettivi sono indicate nel "Progetto del Servizio" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del Codice e nel capitolato speciale tecnico prestazionale;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante atto pubblico a firma del Segretario Comunale con spese a carico dell'aggiudicatario;
- il contratto avrà durata triennale, con decorrenza dalla data di avvio del servizio;
- le clausole contrattuali sono quelle individuate nel capitolato speciale e negli altri atti di gara (progetto di servizio e PEF);
- l'importo complessivo della concessione calcolato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016, è di € 749.250,00=, al netto dell'IVA, costituente anche il valore massimo stimato ai fini di cui all'articolo 35 del medesimo d.lgs.;
- il corrispettivo della concessione è costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione dei relativi ricavi per l'intera durata della concessione;
- al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione della predetta struttura, compresi gli importi delle tariffe, nelle misure stabilite dalla Giunta Comunale;
- ai fini del raggiungimento dell'equilibrio economico della concessione è previsto un contributo a carico del Comune di importo pari ad € 144.000,00 in tre anni (importo a base di gara);
- non ravvisandosi rischi da interferenza non è prevista la redazione del DUVRI e l'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 0,00;
- l'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i., previa pubblicazione di manifestazione di interesse senza alcuna limitazione di inviti e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice;

Considerato che il servizio da affidare rientra nell'allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, ma trattandosi di concessione non è acquisibile tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 40, comma 2 e dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione del sistema telematico della Regione Friuli Venezia Giulia denominato eAppaltiFVG;

Visti:

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse (all. n. 1);
- il modello 1 per gli operatori economici (all. n. 2);
- il progetto del servizio redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 (all. n. 3);
- il capitolato speciale d'appalto (all. n. 4);
- il Piano Economico Finanziario (all. n. 5);

documenti che si uniscono alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.

Atteso che:

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse e la relativa documentazione saranno pubblicati all'Albo Pretorio comunale, nel profilo del committente e sulla piattaforma eAppaltiFVG;
- l'espletamento dell'indagine non è impegnativa per il Comune di Pasiano di Pordenone e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico, non vincolando in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano espresso la manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa;

Ritenuto di fissare i seguenti criteri da applicare per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza:

- il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse non potrà essere inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio comunale;
- successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'apertura delle buste telematiche pervenute, all'esame delle dichiarazioni richieste e alla formazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, che comprenderà tutti i soggetti le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari rispetto alle prescrizioni dell'avviso pubblico, e dell'eventuale elenco degli operatori economici esclusi;
- la stazione appaltante estenderà la richiesta di invito alla successiva procedura negoziata a tutti gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso suddetto;
- si procederà alla fase della procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea;

Dato atto che il presente affidamento è inserito nel Programma degli acquisti dei beni e servizi, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 14/01/2021 avente ad oggetto "Adozione del Programma biennale 2021/2022 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro"

## **DETERMINA**

1. di richiamare le motivazioni esposte in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la procedura esplorativa mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di

gestione del Centro Semiresidenziale per anziani non autosufficienti in Via dei Tigli presso il Comune di Pasiano di Pordenone;

3. di approvare:

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse (all. n. 1);
- il modello 1 per gli operatori economici (all. n. 2);
- il progetto del servizio ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 (all. n. 3);
- il capitolato tecnico prestazionale (all. n. 4);
- il Piano Economico Finanziario (all. n. 5);

documenti che si uniscono alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.

4. di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato sulla piattaforma telematica regionale eAppaltiFVG, oltre che all'Albo Pretorio comunale e nel profilo del committente per un periodo di almeno 15 giorni;

5. di prendere atto che i criteri da applicare per la selezione degli operatori economici sono quelli indicati nelle premesse del presente procedimento;

6. di rinviare ad una successiva determinazione la presa d'atto degli esiti dell'avviso per manifestazione di interesse, nonché l'approvazione dello schema di lettera di invito/disciplinare con i relativi allegati e la prenotazione degli impegni di spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;

7. di dare atto che gli operatori economici ammessi all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute saranno invitati alla successiva procedura negoziata, nel momento in cui verrà data avvio alla suddetta fase di gara;

di dare atto che l'elenco nominativo degli soggetti ammessi non potrà essere reso pubblico tassativamente fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 30/10/2021

Responsabile dell'istruttoria: Cristina Braida

Pasiano di Pordenone, li 15/10/2021

Il Responsabile del Settore  
Cristina Braida  
*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRAIDA CRISTINA

CODICE FISCALE: BRDCST72B57G914F

DATA FIRMA: 15/10/2021 10:46:14

IMPRONTA: 94C0FDEE8DA4E717E3C35B028D4C582FB52831641E9705E06C98EBF48097B8D7  
B52831641E9705E06C98EBF48097B8D77FB0ACBC14F4F48909C88E1A8EA64233  
7FB0ACBC14F4F48909C88E1A8EA6423336D9856FC25923CA789BF88A6CA2C6F7  
36D9856FC25923CA789BF88A6CA2C6F7F8480E2E78F003D9E5A7F5C501BE59E8