



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot. n. 0013841/P-22.07.2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO A PASIANO DI PORDENONE IN VIA VILLOTTA N°3

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n.6 del 19.02.2026 avente ad oggetto: “Art.58 del Decreto Legge n.112 del 25.06.2008, convertito con legge n.133 del 06.08.2008. Approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” anno 2026;
- deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Pasiano di Pordenone n. 158 del 29.12.2025 con la quale viene adottato, ai sensi dell’art 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. n. 133 del 06/08/2008, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” - anno 2026, del Comune di Pasiano di Pordenone;
- determinazione del Responsabile del procedimento n. 977 del 22/07/2026 di indizione dell’asta pubblica;

Visto il D. Legislativo 267/2000 nel testo in vigore;

Visto il R.D. 17 maggio 1909 n. 454;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 in particolar modo l’asta sarà esperita ai sensi dell’art. 73 lett. C) e degli artt. 75,76 e 77;

Visto il Codice Civile dagli artt. 1027 e ss.;

Vista la L.R. n.57/1971, la L.R. n.7/2000, la L.R. 21/2007 e il D.P.R. 445/2000;

Vista la Legge 24 dicembre 1908, n. 783;

Trovano applicazione i divieti speciali di acquisto dell’immobile in oggetto previsti dall’art. 1471 C.C.

RENDE NOTO

che il giorno 08.09.2026 a partire dalle ore 10.00, presso la sede Municipale del comune di Pasiano di Pordenone, sita in via Molini n. 18 – 33087 Pasiano di Pordenone, avrà luogo l’asta pubblica per l’alienazione dell’immobile comunale sito in via Villotta n°3 identificato catastalmente nel comune censuario di Pasiano di Pordenone al foglio 3 mappale 165 (sezione terreni e urbano), giusto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera Consiglio Comunale n.6 del 19.02.2026.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di immobile di civile abitazione unifamiliare con relativo scoperto esclusivo, per una superficie catastale del lotto compreso il fabbricato di mq 450,00 confinante a sud con la strada comunale denominata via Villotta, a ovest con il mappale 426 del foglio 3, a nord con il mappale 426 del foglio 3 e mappale 222 del foglio 4 ed a est mappale 222 del foglio 4.

Urbanisticamente l’immobile di cui al fg.3 mappale 165 è ubicato in Zona E6 “di interesse agricolo”; gli interventi, le distanze ed i parametri edilizio/urbanistici da osservare in tale zona sono dettagliati nell’art. 16 delle N.T.A relative al piano regolatore comunale vigente.

Trattasi di abitazione civile di modeste dimensioni con annesso scoperto esclusivo, costruita intorno agli anni 50. L’immobile si sviluppa su 1 piano fuori terra ed ha una forma ad “L”. La superficie utile del fabbricato risulta di mq 51,50 e una cubatura di circa 142,00 mc.

Il lotto non risulta avere cubatura residua edificabile.

L’immobile è dotato di impianto idrotermosanitario con relativa caldaia alimentata a gas metano e impianto elettrico.

I vani hanno una altezza di mt 2,75 e sono così distribuiti:

- soggiorno/cucina,
- n°2 camere doppie,
- un bagno,
- corridoio zona notte,
- bussola d'ingresso.

Trattasi di una struttura eretta in blocchi di laterizio con spesso 28 cm compreso l'intonaco, alcuni vani sono isolati perimetralmente attraverso la posa di un pannello dello spesso di cm 4 addossato alla parete, il pavimento non isolato dell'abitazione è rialzato di 30 cm rispetto il piano campagna, per la formazione del vespaio costituito da ghiaione e terreno vegetale; il solaio interpiano tra i vani al piano terra e la soffitta è in latero-cemento del tipo Bausta con uno spessore di cm 20; la copertura a padiglione a falde inclinate è composta da una struttura in travatura lignea con sovrastanti correntini e manto in tegole portoghesi, grondaie e pluviali in rame; pavimenti e rivestimenti dei locali in piastrelle; finitura interna dei muri a tinteggiatura, serramenti esterni in legno con vetro singolo di cui uno in alluminio, scuri in legno, porta d'ingresso e bussola in alluminio, serramenti interni in legno tamburato, marciapiede esterno perimetrale in cemento liscio, botola di accesso alla soffitta senza scala, soffitta con due piccoli fori privi di serramento.

L'impianto termico è a gas, con corpi radianti metallici lamellari, caldaia murale esterna, impianto idrico sanitario, impianto elettrico non a norma, impianto fognario con smaltimento acque reflue in pozzo perdente, antenna TV.

Area esterna sterrata delimitata da recinzione costituita da muretto in cls, rete e paletti, quest'ultima in parte divelta lungo la via Villotta e da una recinzione non di proprietà a confine con il mappale 222 del foglio 4.

A seguito degli eventi atmosferici avversi del luglio 2023, il tetto è stato in parte divolto e fortemente danneggiato determinando l'inagibilità dell'immobile, che attualmente si trova nelle condizioni e stato di fatto del 2023.

PREZZO DELL'IMMOBILE

Considerato lo stato di fatto dell'immobile, la zona urbana in cui è sito e la perizia di stima predisposta dal tecnico incaricato dall'Ente, il **valore di mercato viene stabilito in € 30.000,00 (euro trentamila/00).**

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trova, con i relativi pesi ed oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna degli stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve. Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto; il medesimo valore è da intendersi al netto delle imposte. L'atto di compravendita NON è soggetto ad I.V.A.; le spese notarili, imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo sono a carico dell'acquirente.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta comporta esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76 e 77. Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione. Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. **L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta economica in aumento.** Il prezzo minimo è pari al valore a base d'asta (€ 30.000,00).

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione pari al 10% dell'importo base d'asta (€ 3.000,00) (diconsi euro tremila/00), a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. La stessa potrà essere costituita mediante deposito con le modalità sotto riportate:

- versamento alla Tesoreria Comunale di Pasiàno di Pordenone – Banca 360 Credito Cooperativo fvg Cassa Centrale Banca Iban:, con la causale: “CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA VILLOTTA N°3” versamento sul c/c bancario con iban: IT 09 L 03599 01800 000000139500

- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da Istituti di credito/imprese assicurative autorizzate a norma di legge con validità di almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni. **L'originale della quietanza del deposito o della polizza fideiussoria dovrà essere inserita nel plico.**

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dovrà versare il prezzo di vendita, ovvero, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena la perdita del deposito.

I depositi cauzionali degli offerenti non aggiudicatari saranno svincolati senza alcun interesse, non oltre 45 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara. Le

fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare alla presente procedura di asta pubblica dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Pasiano di Pordenone di via Molini 18, **entro e non oltre ore 13:00 del 04/09/2026** apposita domanda/offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'offerta di €. 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) in busta chiusa e sigillata.

Per ogni chiarimento o richiesta appuntamento presso gli uffici del Servizio Manutenzioni – Patrimonio del Comune di Pasiano di Pordenone via Molini 18 - 33087 Pasiano di Pordenone. Riferimenti e recapiti: Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Terrida Responsabile dell'Istruttoria geom. Trevisan Laura tel. 0434-614342 indirizzo e –mail: manutenzioni@comune.pasiano.pn.it.

È possibile effettuare un sopralluogo dell'immobile da parte degli interessati a partecipare all'asta, previo appuntamento.

In ogni caso se il partecipante ritiene di non effettuare il sopralluogo, quest'ultimo si assume la responsabilità delle dichiarazioni rese in merito alla conoscenza dello stato di fatto in cui si trova il bene e di ben conoscerlo in tutte le sue parti.

I sopralluoghi potranno essere richiesti al tel. 0434-614342 / 0434-614341 o tramite indirizzo e –mail: manutenzioni@comune.pasiano.pn.it e si svolgeranno esclusivamente su appuntamento.

Eventuali quesiti potranno essere inviati entro e non oltre ore 12,00 del 28/08/2026 esclusivamente per scritto, all'indirizzo e –mail: manutenzioni@comune.pasiano.pn.it.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, al Protocollo del comune di Pasiano di Pordenone il plico contenente la propria offerta, redatta in lingua italiana. Il plico dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate:

1. **PLICCO PRINCIPALE CONTENENTE:**
- 2) **BUSTA AMMINISTRATIVA**
- 3) **BUSTA ECONOMICA**

2) BUSTA AMMINISTRATIVA

La busta (SIGILLATA) contrassegnata dalla scritta "AMMINISTRATIVA" apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE:

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione per:

- le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente; (**Allegato Modello A**)
- le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza. (**Allegato Modello B**)

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal concorrente o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conformemente all'allegato modello tra quelli di seguito specificati (Modello A o Modello B), debitamente compilata e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (In caso di firma digitale il documento d'identità non serve sia allegato).

B. DEPOSITO CAUZIONALE: originale della quietanza del deposito o della polizza fideiussoria;

C. PROCURA (qualora necessaria) Sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita all'interno della busta amministrativa. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

D. DOCUMENTAZIONE A CORREDO fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

Gli allegati modelli per le domande dovranno essere completi di dichiarazioni, a pena di esclusione, come di seguito specificato:

- Allegato Modello A se a concorrere sia persona fisica - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara: o di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; o di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati; o l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Allegato Modello B se a concorrere sia impresa individuale - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara: o di essere Titolare dell'Impresa; o che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese; o che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; o che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; o che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Allegato Modello B se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara: o di essere legale rappresentante della Società; o che la Società è iscritta al Registro delle Imprese; o i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri; o che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni; o che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; o che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Allegato Modello B se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara: o di essere legale rappresentante dell'Ente; o i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica; o che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; o In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare;

3) BUSTA ECONOMICA:

la busta (SIGILLATA) contrassegnata dalla scritta “ECONOMICA” apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica medesima redatta su carta bollata da €16,00 conformemente all'allegato “MODULO C OFFERTA ECONOMICA”, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto a corpo, riportato in cifre e in lettere.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

L'offerta economica dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico 1) contenente la domanda di partecipazione/dichiarazioni, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso (SIGILLATO), controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini più oltre specificati e recare sull'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed indirizzo dello stesso, la dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA VILLOTTA N. 3 A PASIANO DI PORDENONE – **NON APRIRE**” ed essere indirizzato al COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE via Molini n. 18 – 33087 Pasiano di Pordenone .

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta in tal caso comunque deve pervenire entro il termine sotto riportato.

La consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo potrà avvenire tutti i giorni, escluso giovedì, sabato e festivi, dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

IL PLICO DOVRÀ PERVENIRE AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE, ENTRO:

le ore 13:00 del giorno 04/09/2026

Il Comune si intende esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, via telematica o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente.

Per le offerte recapitate a mezzo raccomandata A.R. devono comunque arrivare entro il termine sopra indicato.

I plichi pervenuti nei termini verranno aperti pubblicamente nel giorno 08/09/2026 alle ore 10:00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita dell'immobile è a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. Tutti gli interventi per l'adeguamento normativo dell'immobile, in relazione alla sua destinazione d'uso, saranno a carico della parte acquirente, esclusa ogni forma di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni, azioni, vincoli di leggi vigenti.

REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA, CONFORMITÀ CATASTALE E CONFORMITÀ IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI

Per quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii, l'Amministrazione Comunale può procedere alle dismissioni degli immobili inclusi nel Piano delle alienazioni con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà in seduta pubblica nelle forme di legge e si svolgerà in data 08.09.2026 dalle ore 10:00 presso la sede municipale di via Molini n.18 - 33087 Pasiano di Pordenone.

Il seggio procederà dapprima a verificare il corretto inoltro dei plichi e ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa verificando la correttezza della documentazione degli atti trasmessi ed escludendo eventuali concorrenti la cui documentazione non risulti corretta.

Successivamente il seggio in seduta pubblica ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione prodotta e procederà all'apertura della busta economica.

Quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta valida in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta (€ 30.000,00).

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il Comune potrà annullare la presente procedura in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto.

In tal caso si darà corso alla restituzione della cauzione provvisoria. Null'altro sarà dovuto ai partecipanti in caso di annullamento della gara.

L'atto di compravendita sarà stipulato, mediante atto pubblico a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione entro 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara e la successiva esecuzione contrattuale. I dati saranno conservati e archiviati per il tempo necessario secondo la normativa vigente. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Pasiano di Pordenone rappresentato dal Sindaco pro-tempore, via Molini n. 18, indirizzo PEC comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it.

Gli estremi del Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pasiano di Pordenone nella sezione DPO in calce alla pagina che comunque qui si riporta: DPO avv. Cosentino Taniafortunata, via dei Mille n. 1 – 30038 Spinea (VE), e-mail segreteria@legalelavoro.it. L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679". Nella sezione "privacy" del sito web istituzionale è disponibile l'informativa completa che riporta ogni ulteriore elemento previsto dall'art. 13 del Reg. 679/16 e che descrive – altresì – ogni altro trattamento per finalità amministrative generali correlate all'esecuzione del bando.

SOPRALLUOGHI E DOCUMENTAZIONI

Per ogni chiarimento o richiesta appuntamento presso gli uffici del Servizio Manutenzioni – Patrimonio del Comune di Pasiano di Pordenone via Molini 18 -33087 Pasiano di Pordenone. Riferimenti e recapiti: Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Terrida Responsabile dell'Istruttoria geom. Trevisan Laura tel. 0434-614342 indirizzo e –mail : manutenzioni@comune.pasiano.pn.it.

I sopralluoghi potranno essere richiesti al tel. 0434-614342 / 0434-614341 o tramite indirizzo e – mail: manutenzioni@comune.pasiano.pn.it e si svolgeranno esclusivamente su appuntamento.

Eventuali quesiti potranno essere inviati entro e non oltre ore 12,00 del 28/08/2026 esclusivamente per scritto, all'indirizzo e –mail: manutenzioni@comune.pasiano.pn.it.

La documentazione inerente al presente avviso di vendita è pubblicata sul sito internet del Comune di Pasiano di Pordenone www.comune.pasiano.pn.it ed all'albo pretorio online.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso che non ha natura di annuncio commerciale.

Elenco allegati:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA:**
 - Allegato Modello A se il concorrente è persona fisica; o
 - Allegato Modello B se il concorrente è persona giuridica quale: impresa individuale, impresa esercitata in forma societaria o ente privato diverso dalle società.
- **OFFERTA ECONOMICA** Allegato Modello C
- **PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;**

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Cinzia Terrida.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

**Il Responsabile dell'Area gestione patrimonio,
lavori pubblici e P.C.**

Arch.to Terrida Cinzia

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)