



# Comune di Pasiano di Pordenone

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

---

**Proposta nr. 77 Del 14/04/2025 - Determinazione nr. 466 Del 15/04/2025 Servizi socio culturali, sportivi, scolastici e di promozione del territorio**

**OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione di immobili di proprietà comunale**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Pasiano di Pordenone è proprietario degli immobili di seguito identificati:

- Casa Ciot, catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
- Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
- Centro Socio Culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7
- Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini” Piazzale Montereale Mantica, catastalmente distinti al Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7;

RICHIAMATO il Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2020 che disciplina la fruizione da parte di terzi, in regime di concessione temporanea, dei beni immobili di proprietà e in uso all'amministrazione comunale, tra i quali quelli identificati in premessa, secondo i principi di economicità, imparzialità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa, al fine di sviluppare la formazione sportiva, sociale, ricreativa e culturale della collettività, nonché di favorire il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale;

PRESO ATTO che il citato regolamento prevede la possibilità di concessioni continuative, in forma di convenzione annuale o pluriennale, rilasciabili per un periodo di norma compreso tra 1 e 5 anni (art. 5, comma 4), ad associazioni locali o sezioni locali di associazioni nazionali, che svolgono senza scopo di lucro, attività ricreative, sportive, del tempo libero, di promozione turistica, assistenziale” (art. 9, comma 1);

EVIDENZIATO che “l'individuazione del concessionario con il quale convenzionarsi avviene in conformità alla legge, in base a principi di imparzialità, trasparenza, libera concorrenza e miglior utilizzo dell'immobile da concedersi. Costituisce titolo di preferenza l'essere un'associazione che ha sede nel territorio comunale e l'avvenuto utilizzo della struttura, in via esclusiva e con la diligenza del buon padre di famiglia da parte del richiedente, negli anni precedenti” (art. 9, comma 3);

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'approvazione dell'allegato avviso pubblico e dei relativi allegati per la concessione d'uso e gestione degli immobili identificati in premessa, per una durata di anni cinque;

RITENUTO altresì opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso per un periodo ridotto di 7 giorni, al fine di individuare con la necessaria urgenza i soggetti concessionari, considerata la scadenza delle precedenti convenzioni in data 31/12/2024;

DICHIARATO che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI i Decreti del Sindaco del Comune di Pasiano di Pordenone di nomina dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi - Titolari di Posizione Organizzativa e loro sostituti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 21/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per il triennio 2025/2027 con assegnazione delle dotazioni finanziarie ai titolari di P.O.;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato, ai fini del rispetto delle disposizioni dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 35 del Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

## DETERMINA

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato avviso pubblico e relativi allegati, parti integranti del presente atto, per l'assegnazione in concessione d'uso e gestione, per una durata di anni cinque, degli immobili di seguito identificati:
  - Casa Ciot, catastalmente distinto al Foglio n. 19, mappale 35-88, ubicato in Via Molini 35;
  - Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo catastalmente distinto al Foglio n. 34, mappale 564, ubicato in via Capitello 25;
  - Centro Socio Culturale di Azzanello, catastalmente distinto al Foglio 47, Mappale 233, ubicato in Via Chiesa di Azzanello 7
  - Fabbricato Servizi presso Area “Ai Molini” Piazzale Montereale Mantica, catastalmente distinti al Foglio n. 19, mappale 36-37 e Foglio n.28, mappale n. 2-3-6-7;
3. di procedere ad una adeguata pubblicità dell'avviso pubblico e relativi allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
4. di procedere alla pubblicazione del presente avviso per un periodo ridotto di 7 giorni, al fine di individuare con la necessaria urgenza i soggetti concessionari, considerata la scadenza delle precedenti convenzioni in data 31/12/2024;
5. di dare atto che non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, sull'assunzione del presente atto ai sensi degli art. 6 e 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023

Allegati:

- **ALLEGATO 1)** Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione degli immobili di proprietà comunale
  - Allegato A) domanda di partecipazione
  - Allegato B) proposta progettuale
  - Allegato C1) schema di convenzione “Casa Ciot”
  - Allegato C2) schema di convenzione “Centro di Aggregazione Giovanile di Pozzo”
  - Allegato C3) schema di convenzione “Centro socio-culturale di Azzanello”
  - Allegato C4) schema di convenzione “Fabbricato servizi presso Area Ai Molini”

Responsabile dell'istruttoria: Cristina Braida

Pasiano di Pordenone, li 15/04/2025

Il Responsabile del Settore  
Cristina Braida  
*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>466</b>	<b>15/04/2025</b>	Servizi socio culturali, sportivi, scolastici e di promozione del territorio	<b>15/04/2025</b>

**OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la concessione d'uso e gestione di immobili di proprietà comunale**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/04/2025 e vi rimarrà fino al 23/04/2025.

Addì 16/04/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Tania De Piero

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*