



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia Privata



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE “EDILIZIA SOSTENIBILE E RISPARMIO ENERGETICO”

ANNO 2022

In esecuzione a quanto disposto specificatamente per la misura in argomento dall’Amministrazione con variazione di bilancio di cui alla DCC n. 26 del 30/05/2022e con le modalità previste dal relativo regolamento approvato con D.C.C. n. 48 del 27/09/2021 il Comune di Pasiano di Pordenone, con lo scopo di sostenere e promuovere l’applicazione di criteri progettuali e/o esecutivi volti alla realizzazione di un’architettura improntata ai principi della sostenibilità, intende stanziare un contributo economico, al fine di porre in essere in maniera concreta misure finalizzate al perseguitamento degli obiettivi contenuti nella Strategia Nazionale di Sviluppo sostenibile derivati dai Goals di Agenda 2030.

FINALITA’

Il contributo concesso dal Comune è finalizzato a favorire una nuova cultura del costruire sostenibile nel territorio del Comune di Pasiano di Pordenone ed in particolare a promuovere l’applicazione di criteri progettuali e/o esecutivi volti a realizzare un’architettura improntata ai seguenti principi:

a) Risparmio energetico

1. contenere prioritariamente i consumi energetici e le dispersioni dell’involturo edilizio;
2. Ridurre al minimo i fabbisogni di energia primaria necessari al soddisfacimento dei livelli di confort invernale ed estivo;
3. Promuovere l’utilizzo di una o più fonti energetiche rinnovabili;
4. in sintonia con la Direttiva 2010/31/CE (Rendimento Energetico degli Edifici), promuovere gli interventi volti a realizzare, anche attraverso interventi di ristrutturazione, edifici a “energia quasi zero” ai sensi della direttiva medesima;

b) sostenibilità ambientale:

1. è incentivato l’utilizzo di materiali, componenti, impianti e altri elementi costitutivi dei fabbricati che soddisfino i requisiti qualitativi in relazione alla durevolezza, non nocività, alla compatibilità ambientale (basso impatto sul sistema ecologico ed una elevata rispondenza alle esigenze biologiche dell’utenza sia in fase di produzione che di utilizzo e dismissione);
2. gli interventi dovranno garantire il più possibile il “diritto al sole” degli edifici esistenti o in previsione (anche su lotti liberi) verificando l’orientamento prevalente e il rispetto della distanza critica per il soleggiamento fra edifici.
3. In considerazione della vulnerabilità idraulica del territorio saranno incentivati gli interventi volti a garantire la maggiore permeabilità dei fondi ed il minor impatto sulla rete delle acque bianche

INTERVENTI PER I QUALI E’ POSSIBILE ACCEDERE AL CONTRIBUTO

In applicazione a quanto previsto all’art. 15 del Regolamento Comunale “Edilizia Sostenibile e Risparmio Energetico”, di seguito chiamato “Regolamento”, Beneficiari dei contributi sono i soggetti, persone fisiche e persone giuridiche in possesso di regolare titolo per interventi di cui alla L.R 19/2009, art. 4 comma 1 lett a), b) e c), e comma 2 lett. b) e c) con destinazione residenziale, commerciale (escluse grandi e medie strutture di vendita) e direzionale.

Potranno accedere agli incentivi:

- a) gli edifici oggetto di richiesta di Permesso di Costruire, SCIA o attività edilizia libera asseverata, presentati successivamente alla pubblicazione del presente bando;
- b) gli edifici oggetto di Permesso di Costruire o di altri titoli abilitativi ancora in fase di formazione alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) gli edifici in fase di costruzione, con titolo in corso di validità alla data di pubblicazione del presente bando, fatte salve le limitazioni previste dalle procedure di certificazione, e quando il cantiere sia in una fase tale da rendere ancora possibili accertamenti su materiali e/o tecniche di posa impiegate;

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

I soggetti beneficiari, ai fini dell’ammissibilità al contributo, dovranno rispettare i requisiti minimi di cui all’art. 17 del Regolamento:

1. Aver ottenuto almeno 60 punti nella tab1 di cui all’art. 12 del regolamento per l’intervento oggetto di richiesta.
2. Al fine della corretta applicazione dei punteggi si farà espresso riferimento a quanto previsto dagli artt. Dal 3 al 11 del Regolamento approvato con D.C.C. n. 48 del 27/09/2021.



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

3. L'intervento dovrà essere del tipo NZEB secondo quanto previsto dall'art. 4 bis del DLgs 192/2005 così come modificato dal D.Lgs 10 giugno 2020, n. 48 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica. (20G00066) (GU n.146 del 10-6-2020);

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo di cui al presente regolamento, dovrà essere effettuata Entro e non oltre il **17 OTTOBRE 2022** on line ai seguenti link.

Per i richiedenti Persona Fisica:

<https://docs.google.com/forms/d/1HIiVNkx-J8k2oyi0ZsFBecSKIIuye7Be17rxZV5AjTE/edit?usp=sharing>

Per i richiedenti Persona Giuridica:

https://docs.google.com/forms/d/12DV_3cDAYExfAOSYAHKJmeYHc9iXt37EytBJ0egOkYA/edit?usp=sharing

La domanda dovrà essere inviata a cura del Tecnico Professionista incaricato dal richiedente all'ottenimento del Titolo Edilizio o incaricato della Direzione Lavori per l'intervento oggetto della richiesta di finanziamento. Al modulo dovranno essere allegati in formato .pdf e firmati digitalmente (sono ammessi anche formati .p7m) dal tecnico incaricato gli elaborati necessari a dimostrare il conseguimento dei punteggi previsti dagli artt. Dal 3 all' 11 del Regolamento. A tal fine il Professionista incaricato, al fine di poter effettuare l'upload della documentazione richiesta dovrà disporre di un account Google. Si precisa che per quanto riguarda gli artt. 4, 5 e 6, ai fini del calcolo dovranno essere utilizzate le tabelle in formato foglio di calcolo messe a disposizione dall'Amministrazione.

Terminata la compilazione ed effettuato l'invio, il sistema genererà una mail di conferma con i dati inseriti. La domanda si perfezionerà con l'invio al Comune di Pasiano di Pordenone - ufficio protocollo - del contenuto della mail di conferma sottoscritta con firma digitale dal tecnico incaricato dal richiedente con le seguenti modalità:

- invio alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Pasiano di Pordenone comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it specificando nell'oggetto "Domanda di Contributo – Edilizia Sostenibile 2022", della e-mail di conferma generata dal sistema convertita in formato PDF e sottoscritta con firma digitale da parte del tecnico incaricato.

L'invio dovrà essere effettuato da un indirizzo di Posta elettronica Certifica.

Modalità di partecipazione al bando diverse da quelle descritte comporteranno l'esclusione. Si precisa anche che sono escluse forme di consegna diretta presso gli uffici del Comune così come invii cartacei a mezzo servizi postali.

CRITERI DI SELEZIONE DEI BENEFICIARI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. La graduatoria sarà prodotta ai sensi dell'art. 18 del Regolamento entro 30 giorni dalla data di scadenza del presente bando.
2. La graduatoria provvisoria così determinata sarà pubblicata all'albo del comune per 15 giorni naturali consecutivi e dell'avvenuta pubblicazione sarà inviata comunicazione agli interessati mediante posta elettronica.
3. Entro i 15 giorni dalla pubblicazione all'albo può essere presentato ricorso motivato all'organo che ha emanato l'atto, il quale, esaminati i ricorsi, nei quindici giorni successivi approva la graduatoria definitiva. Nel caso che i ricorsi richiedano approfondimenti che non possono essere effettuati nei tempi fissati l'approvazione della graduatoria definitiva viene posticipata del tempo strettamente necessario
4. Per l'erogazione del contributo viene formata una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti al singolo intervento sulla base della tabella "Tab 1 dell'art. 12 del Regolamento, integrato dal punteggio di cui al 2° comma dell'art. 18:
5. A parità di punteggio, vengono privilegiate, nell'ordine, le seguenti situazioni:
 - a) nucleo familiare più numeroso;
 - b) data di presentazione della domanda.

Il Responsabile del Servizio, entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, provvede, previa istruttoria delle stesse, all'approvazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria è affissa all'albo del Comune per 15 giorni, con comunicazione agli interessati dell'avvenuta affissione tramite e-mail.

Entro i 15 giorni successivi al ricevimento della comunicazione può essere presentato ricorso motivato all'organo che ha emanato l'atto, il quale, esaminati i ricorsi, nei quindici giorni successivi approva la graduatoria definitiva. Nel caso che i ricorsi richiedano approfondimenti che non possono essere effettuati nei tempi fissati l'approvazione della graduatoria definitiva viene posticipata del tempo strettamente necessario.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'albo del Comune per 15 giorni e resta in vigore fino alla data di approvazione di eventuale graduatoria successiva di analoga misura e comunque per un periodo massimo di 3 anni.

Sono esclusi dalla graduatoria coloro che hanno già ottenuto il contributo sulla base delle graduatorie degli anni precedenti.



COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo sarà erogato ai soggetti titolari di interventi utilmente collocati in graduatoria, nei limiti dello stanziamento di bilancio, e comunque per un ammontare minimo di contributo pari a € 5.000,00 e per un massimo di € 20.000,00 secondo quanto stabilito dall'art. 21 del Regolamento. Gli importi verranno calcolati in percentuale sulla base del punteggio ottenuto.
L'importo massimo previsto all'art. 21 sarà erogabile al raggiungimento dei 100 punti. Le eventuali somme rimanenti, relative ai contributi di importo inferiore a € 5.000,00, verranno ripartite in percentuale ai soggetti ammessi.
2. Qualora il soggetto utilmente collocato in graduatoria, in sede di verifica da parte dell'ufficio, non dimostri di effettuare interventi aventi i requisiti previsti dal presente bando perde il diritto al contributo che passa al successivo in graduatoria.
3. Il contributo potrà essere liquidato nei termini ed alle condizioni previste dal regolamento previa istruttoria dell'ufficio Tecnico ed una volta accertato l'effettivo inizio dei lavori oggetto del titolo edilizio ammesso a contributo:
4. L'Ufficio Tecnico comunale, dispone la liquidazione del contributo sulla base delle disposizioni del presente bando.

ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Il contributo non è concedibile in presenza di abuso edilizio. A tal fine alla richiesta di contributo è allegata una dichiarazione del tecnico incaricato che attesta l'assenza di abusi edilizi dell'unità edilizia oggetto della domanda di contributo, sia che derivi da un permesso a costruire o altro titolo abilitativo sia che derivi da atto di compravendita. L'ufficio tecnico provvede alla verifica di tali dichiarazioni.

DECADENZA DAL CONTRIBUTO

Il titolare del contributo decade dal diritto nelle ipotesi di cui agli artt. 23 e 24 del regolamento e specificatamente qualora:

- a) In caso di soggetti diversi da Imprese di costruzione, cooperative (o altre forme aggregative) provveda ad alienare l'immobile oggetto di contributo entro 10 anni dalla data di rilascio dell'abitabilità e/o dichiarazione di fine lavori.
- b) In caso di fabbricato realizzato da impresa di costruzione, cooperative (o altre forme aggregative) o immobiliare, nell'atto di compravendita, fino al primo utilizzatore (persona fisica per residenza o persona giuridica per attività commerciale e direzionale) non venga dichiarato il contributo ricevuto dal comune e gli obblighi che l'acquirente si assume nei confronti dell'Amministrazione Comunale in funzione del contributo ricevuto in particolare rispetto a quanto previsto al comma precedente
- c) Si verifichi il mancato inizio o completamento dei lavori entro i termini previsti dal permesso a costruire o dal titolo abilitativo presentato eventualmente anche prorogati secondo quanto stabilito dalle leggi vigenti in materia;
- d) realizzazione di opere, a seguito di variante approvata, che comportino una riduzione delle prestazioni asseverate in fase di richiesta ed una conseguente riduzione del punteggio attribuito ai sensi dell'art. 12 del regolamento
- e) mancata presentazione di documenti richiesti in sede di Segnalazione certificata di agibilità per i quali era prevista l'attribuzione di punteggio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento;
- f) mancato trasferimento della residenza o della sede dell'attività, nell'unità oggetto di contributo entro 12 mesi dalla data di agibilità o dalla data di acquisto in caso di acquisizione da persona giuridica beneficiaria di contributo;

Nel caso di sopravvenuta decadenza il beneficiario si obbliga a restituire, entro 30 giorni dalla notifica del Comune, il contributo ottenuto maggiorato degli interessi bancari correnti per il periodo considerato.

Pasiano di Pordenone 16/09/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Sviluppo e Tutela del Territorio
Dott. Lorenzo Ghirardo

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)